УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
ДНТ «Симагинское - 3»
от «19» мая 2012 года
Протокол № 23 от «19» мая 2012 года
С изменениями и дополнениями
Решением Правления ДНТ «Симагинское-3»
Протокол № 148 от «13» июня 2026 года

Положение

об электроснабжении участков ДНТ «Симагинское - 3» и территорий общего пользования

ПОЛОЖЕНИЕ
об электроснабжении ДНТ «Симагинское - 3»

Настоящее Положение разработано на основании ст.ст. 539-547 Гражданского кодекса РФ, Положений ОАО «Ленэнерго», Федерального Закона N217-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Устава ДНТ «Симагинское-3» и Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Электроснабжение Товарищества осуществляется Рощинским РЭС филиала АО «Петербургская сбытовая компания» через присоединенную электросеть, принадлежащую членам ДНТ «Симагинское - 3». Выделенная мощность для ДНТ «Симагинское - 3» составляет 630 кВа.

Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей N102/3 между Рощинским РЭС филиала АО «Петербургская сбытовая компания» и ДНТ «Симагинское - 3» подписан 01 апреля 2013 года. Продажа электроэнергии ДНТ «Симагинское - 3» осуществляется на основании Договора продажи электроэнергии от 01.03.2026 № 47190000190422, заключенного между ДНТ «Симагинское - 3» (как юридическим лицом) и энергоснабжающей организацией.

Расчет с энергоснабжающей организацией за фактически потребленную электроэнергию осуществляется по показаниям счетчика РУ-0,4 кВ в ТП 398 **№ 54000019**, тип прибора **НЕВА МТ 314 0,5 ARE4BSR15 5 (10) 3*230/400** (согласно Приложения 2.1 к Договору энергоснабжения от 01.03.2026 № 47190000190422).

1.2. Ответственность за обеспечение Товарищества электроэнергией возлагается на Правление ДНТ. При этом Правление и дежурные электрики обязаны строго выполнять при эксплуатации элекроустановок требования Правил технической эксплуатации энергоустановок и Правил охраны труда, а также иных Норм и Правил.

Расходы на техническую эксплуатацию электроустановки и электросети ДНТ, предусмотрены в Смете расходов ДНТ, ежегодно утверждаемой Общим собранием.

1.3. Надежность внешнего электроснабжения ДНТ обеспечивается энергоснабжающей организацией в соответствии с установленными законодательством требованиями до линии разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями ГОСТ, Постановлениями Правительства РФ и Договорами.

1.4. Членам ДНТ «Симагинское - 3» и другим пользователям инфраструктуры (далее по тексту «Потребителям») электроэнергия предоставляется только для бытового потребления и общих нужд Товарищества (охрана, освещение улиц и т.д.).

Разрешение на использование электроэнергии в коммерческих целях может быть дано только решением Общего собрания членов ДНТ на условиях, не наносящих ущерб имуществу и интересам Товарищества.

1.5. Линией разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Правлением Товарищества и Потребителем являются точки присоединения к входу автоматического предохранительного устройства ограничительного автомата выносного узла учета (ВУУ) Потребителя, устанавливаемого в соответствии с Постановлением Прави-

тельства РФ № 530 от 31.08.2006 г и Постановление Правительства РФ № 442 от 04.05.2012г на ближайшей опоре низковольтной сети ЛЭП ДНТ "Симагинское-3", к которой он подключен.

1.6. Для ликвидации отключений Товарищества при перегрузке электросети вводится ограничение потребляемой Потребителем мощности путем установки на столбах ограничительных автоматов из расчета установленной мощности на один участок.

1.7. Подключение к электрической сети ДНТ третьих лиц (как юридических, так и физических), не являющихся членами Товарищества, допускается только по решению Правления при наличии свободной мощности.
Решение Правления должно быть утверждено на Общем собрании членов Товарищества. Оплата за подключение производится в виде фиксированного взноса на содержание и реконструкцию системы энергоснабжения товарищества. Размер взноса определяется Правлением и утверждается Общим собранием Товарищества.

1.8. Подводка к участкам Потребителей трех фаз и использование трехфазных счетчиков допускается при наличии свободной мощности, положительного решения Правления Товарищества по письменному заявлению Потребителя и оплате взноса на р/счет Товарищества. Размер взноса утверждается Правлением Товарищества ежегодно.

1.9. При аварийном отключении электроэнергии и отключением ее в связи с допущенным Потребителем нарушением правил потребления электроэнергии, порядка оплаты потребляемой электроэнергии, энергоснабжающая организация и Правление ДНТ не несут ответственности за убытки Потребителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРАВЛЕНИЯ И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

2.1. Права и обязанности правления ДНТ.

2.1.1. Правление обязано:

- обеспечивать техническую эксплуатацию электросетей ДНТ в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭ) и Правил охраны труда (ПОТ РМ 016), а также иных Норм и Правил;
- осуществлять проверку вводов электроустановок и счетчиков Потребителей:
- контролировать соответствие подключенной фазы утвержденной схеме, электросчетчиков, на соответствие техническим требованиям, а также требованиям технической и пожарной безопасности;
- ежемесячно проводить Мониторинг снятия показаний общего счетчика ДНТ, контрольных счетчиков на линиях и фидерах и Выносных Узлов Учета (далее ВУУ) дачников;
- обеспечивать, в соответствии с договором с энергоснабжающей организацией, своевременную и в полном объёме оплату электроэнергии, полученной ДНТ, путём перечисления денежных средств на общие нужды и Потребителей Товарищества, на абонентский номер ДНТ в АО «ПСК»;
- обеспечивать техническую эксплуатацию электрических сетей Товарищества посредством найма штатного (дежурного) электрика в пределах выделенных денежных средств на данную статью в утвержденной Общим собранием смете расходов;
- обеспечить надлежащее хранение и при необходимости корректировку технической документации по электрической сети ДНТ и договоров с энергоснабжающей организацией

- принимать все необходимые и возможные меры по своевременной и полной оплате Потребителями потребленной электроэнергии.

2.1.2. Правление имеет право:

- осуществлять контроль потребления Потребителями электроэнергии по показаниям ВУУ, исправность устройств и пломб электросчетчиков;
- осуществлять контроль с целью предотвращения самовольного подключения к электросети сети;
- принимать меры в случае отказа доступа к электросети Потребителя представителей электроснабжающей организации, членов правления ДНТ, электрика, прибывших для проверки электросети;
- без предварительного уведомления немедленно прекращать подачу электроэнергии Потребителю при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей;
- возобновлять подачу электроэнергии Потребителю, допустившему нарушение правил потребления электроэнергии, только после устранения им обнаруженных нарушений или неисправностей электросети;
- лишать Потребителя права пользования электросетью ДНТ в случае принятия общим собранием ДНТ такого решения в связи с повторным грубым нарушением потребления электроэнергии (хищением).
- ограничить подачу электроэнергии в случае нарушения Потребителем сроков и порядка оплаты электроэнергии, предусмотренных настоящим Положением.

2.2. Права и обязанности Потребителя

2.2.1. Потребитель обязан:

- заключить Договор на энергоснабжение своего участка с ДНТ «Симагинское-3».
- Установить Выносной Узел Учета потребляемой электроэнергии на ближайшей опоре низковольтной сети ЛЭП ДНТ "Симагинское-3", к которой он подключен за пределами участка. При этом тип и марка электросчетчика должны соответствовать рекомендованному сбытовой организацией и Правлением списку.
- ежемесячно производить оплату потребленной электроэнергии согласно показаниям своего счетчика по установленному Энергосбытом тарифу с учетом коэффициента потерь во внешних сетях (согласно Договору энергоснабжения от 01.03.2026 № 47190000190422) и в сетях Товарищества, утвержденных Общим собранием ДНТ.
- Оплачивать соответствующую часть расхода электроэнергии на общие нужды, расходов на обслуживание сети (включая высоковольтную и низковольтную ЛЭП, ТП №398 и другое электрооборудование) ДНТ "Симагинское-3" и расходов по обеспечению расчетов с энергоснабжающей организацией путем своевременной оплаты членских взносов в размере и сроки, определенные Правлением и утвержденные Общим собранием членов ДНТ "Симагинское-3" или взносов Пользователя, установленных «Договором или Соглашением о пользовании инфраструктурой»;
- обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность принадлежащей ему и эксплуатируемой им электросети, приборов и оборудования, установленных в границах эксплуатационной ответственности, применять электрооборудование только заводского изготовления;
- Незамедлительно сообщать электрику Товарищества о неисправностях в работе счетчика;
- беспрепятственно предоставлять должностным лицам энергоснабжающей организации, членам Правления и электрику Товарищества доступ к электроустановкам, счетчикам и схемам учета электроэнергии, находящихся в жилых и хозяйственных строениях;

2.2.2. Потребитель имеет право:

- потреблять электроэнергию в требуемом количестве только для бытовых целей в пределах разрешенной мощности и установленного лимита потребления;

2.2.3. Потребителю запрещается:

- нарушать и самовольно изменять проектные решения при монтаже электросети на своем участке;
- самовольно подключать свой участок к электросети ДНТ;
- самовольно менять счетчик;
- подключать электрическую нагрузку сверх разрешенной мощности;
- применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы
- **использовать электроэнергию в коммерческих целях** (вести предпринимательскую деятельность)

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

3.1. Расчетный период для оплаты электроэнергии устанавливается в 1(один) календарный месяц по состоянию на 1(первое) число месяца, следующего за отчетным.

3.2. Потребитель обязан оплачивать потребленную электроэнергию с указанием показаний счетчика по тарифам, действующим в энергоснабжающей организации, с учетом коэффициента потерь во внешних и внутренних сетях Товарищества.

3.3. Срок внесения Потребителем платы за потребленную электроэнергию - до 15(пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим.

3.4. Расход потребленной электроэнергии определяется на основании ежемесячных Мониторингов учета расхода и оплаты электроэнергии. Мониторинги публикуются на сайте Товарищества и чатах группы ДНТ в мессенджерах.

3.5. При самостоятельной оплате потребленной электроэнергии Потребитель обязан предоставить чек об оплате ответственному лицу для ведения учета и контроля.

3.6. За каждый день просрочки оплаты электроэнергии с 15 (пятнадцатого) числа Потребителю начисляется пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от просроченной суммы оплаты за каждый день просрочки. Пени оплачиваются отдельно, на основании Претензии и Счета, выставленного Энергоснабжающей организацией, за счет денежных средств должников.

3.7. Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством для отдельных категорий граждан по месту жительства, в ДНТ «Симагинское-3» не действуют.

4. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ ПОДАЧИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

4.1. Неоплата Потребителем потребленной электроэнергии в установленный настоящим Положением срок, является основанием для применения к нему следующих мер воздействия:
- ограничение подачи электрической энергии путем установки ограничивающего автомата;
- взыскание задолженности в судебном порядке.

4.3. Потребитель, имеющий задолженность за потребленную электрическую энергию, более чем за 3 (три) месяца, письменно уведомляется о применении к нему соответствующих мер воздействия.
Уведомление может быть направлено одним из следующих способов: письмом с уведомлением о вручении по адресу регистрации Потребителя; вручением под расписку с указанием даты вручения и расшифровкой подписи.

4.4. При невыполнении Потребителем требования о погашении задолженности в установленный в уведомлении срок, вводится частичное ограничение режима электропотребления на указанный в уведомлении срок.

4.5. В случае неоплаты Потребителем накопленной задолженности в полном объеме, включая предусмотренную настоящим Положением неустойку, Правление Товарищества подает судебный иск о взыскании задолженности.

4.6. Отказ Потребителя от признания задолженности или указанного в письменном уведомлении размера задолженности не является препятствием для введения ограничения режима электропотребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1 По решению Общего собрания и Правления ДНТ "Симагинское-3" требования, правила и процедуры, установленные в данном Положении, являются обязательными для всех Потребителей, подключенных к сетям Товарищества.