



ДНТ "Симагинское-3"

Дачное некоммерческое товарищество

188839, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,
Первомайское сельское поселение, массив Ильичевский, ул. Репинская, уч. 24
Почтовый адрес: 188838, Россия, Ленинградская обл., Выборгский р-н, п/о «Ильичёво»
ОГРН 1034700881544, ИНН 4704051136
Сайт <http://simaginskoe.ru>, e-mail: simaginskoe3@yandex.ru

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
ДНТ «Симагинское - 3»
от «24» мая 2015 года
Протокол № 14 от «24» мая 2015 года
С изменениями Решением Общего собрания членов
ДНТ «Симагинское-3»
От «22» мая 2016 года
Протокол № 28 от «22» мая 2016 года
С изменениями Решением Общего собрания членов
ДНТ «Симагинское-3»
От «01» июня 2019 года
Протокол № 50 от «01» июня 2019 года

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И СРОКАХ УПЛАТЫ ВЗНОСОВ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в ДНТ «Симагинское-3», и о порядке внесения взносов на пользование инфраструктурой и имуществом общего пользования гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке (далее Положение) применяет нормы: Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, других нормативно правовых актов Российской Федерации, Устава ДНТ «Симагинское-3» (далее Товарищество), в полном объеме регулирует денежные отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства в пределах границ земельного участка, выделенного гражданину и границ земельного отвода для общего пользования, выделенного Товариществу.

1.2. Положение определяет правила и порядок установления размеров, сроков, периодичности и внесения взносов наличными денежными средствами в кассу ДНТ(согласно лимита кассы) и на расчетный банковский счет Товарищества гражданами, имеющими земельные участки в территории ДНТ «Симагинское-3» на праве собственности или ином вещном праве, являющимися членами Товарищества или индивидуальными дачниками, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.

1.3. Гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, понимаются:

- 1) члены ДНТ «Симагинское-3» добровольно вышедшие из Товарищества;
- 2) лица, приобретшие право собственности на земельные участки, находящиеся на территории ДНТ «Симагинское-3», не изъявившие желание вступить в члены ДНТ «Симагинское-3»;

3) лица, которым отказано решением общего собрания членов ДНТ «Симагинское-3» в принятии в члены товарищества;

4) лица, исключенные Решением общего собрания членов ДНТ «Симагинское-3» из членов товарищества.

1.4. Положение определяет общие требования, условия и правила формирования и расходования членских, целевых и иных взносов.

1.5. В Положении используются следующие термины и определения:

- инфраструктура Товарищества – совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности Товарищества;

- коммунальные ресурсы – это поставляемая электроэнергия и другие виды услуг, передаваемые ресурсоснабжающими организациями через инфраструктуру Товарищества;

- возместительные взносы - денежные средства, вносимые гражданами - не членами ДНТ, владеющими дачными участками в Товариществе, и ведущими садоводство в индивидуальном порядке, в порядке компенсации затрат на создание и содержание инфраструктуры Товарищества, на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, а также другие текущие расходы.

1.6. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения Решением общего собрания членов Товарищества. Изменения и дополнения к Положению утверждаются Решениями общего собрания членов Товарищества.

2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Члены Товарищества уплачивают: членские, целевые, иные взносы и платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, решениями общих собраний членов Товарищества.

2.2. Размеры взносов для членов Товарищества определяются на основании бухгалтерского расчета, исходя из расходной части Сметы, утверждаемой Общим собранием членов Товарищества ежегодно, и делятся на две части:

1). Обслуживание Товарищества как юридического лица (взносы на оплату труда: председателя, бухгалтера, кассиров; канцелярские, почтовые, транспортные, расходы на услуги связи, налог на ЗОП) и др.

Этот взнос вносится каждым членом ДНТ независимо от размера его участка (ДНТ как организация, основанная на членстве, где доли каждого члена ДНТ одинаковы).

2). Членский взнос на обслуживание инфраструктуры Товарищества (энергохозяйство, дороги, вывоз мусора) и др.

Членский взнос дачников, ведущих садоводство в индивидуальном порядке эквивалентен плате за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для дачников - членов ДНТ, при условии их участия в создании инфраструктуры (подтверждающими документами являются: квитанция к приходно-кассовому ордеру (оригинал); выписка из бухгалтерской книги) Членские взносы вносятся наличными денежными средствами в кассу ДНТ и на расчетный банковский счет Товарищества не позднее 01 сентября.

В случае несвоевременной уплаты членского взноса с члена Товарищества, просрочившего оплату, взимается пеня в размере 0,5% от суммы просроченного долга за каждый день просрочки платежа, но не более суммы долга.

2.3. Целевые взносы - денежные средства, внесённые на приобретение, создание, реконструкцию, модернизацию объектов (имущества) общего пользования, принадлежащих членам Товарищества. Приобретённое (созданное) за счёт целевых взносов имущество становится общей долевой собственностью дачников, внёсших соответствующий целевой взнос.

Целевые взносы вносятся наличными денежными средствами в кассу ДНТ и на расчетный банковский счет Товарищества в размере и в сроки, установленные Общим собранием членов ДНТ «Симагинское-3». В случае несвоевременной уплаты целевого взноса с члена Товарищества, просрочившего оплату, взимается пеня в размере 0,1 % от суммы просроченного долга за каждый день просрочки платежа, но не более суммы долга. Размер и сроки внесения целевых взносов определяются Общим собранием членов ДНТ «Симагинское-3».

Целевые взносы на реконструкцию и ремонт имущества общего пользования обязаны уплачивать как члены ДНТ «Симагинское-3», так и дачники, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

3. ВЗНОСЫ И ПЛАТЕЖИ ДАЧНИКОВ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

3.1. Граждане, не являющиеся членами Товарищества, но имеющие земельные участки на праве собственности или ином вещном праве, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, уплачивают взносы и платежи, предусмотренные действующим законодательством, Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ Уставом ДНТ «Симагинское-3», Решениями Общих собраний членов Товарищества.

3.2. Дачники, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, уплачивают следующие взносы и платежи:

- возместительные взносы, предназначенные для компенсации затрат Товарищества на содержание объектов инфраструктуры ДНТ, как принадлежащей Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащей на праве общей долевой собственности, в том числе пополнениями, установленными решениями Общих собраний членов ДНТ денежных фондов, других текущих расходов Товарищества; -целевые взносы, предназначенные исключительно для приобретения (создания), модернизации, реконструкции объектов (имущества) имущества общего пользования, находящегося в ДНТ «Симагинское-3» и принадлежащего на праве общей долевой собственности членов Товарищества.

3.3. Размер взноса для индивидуальных дачников устанавливается ежегодно Общим собранием членов Товарищества и не может быть меньше размера взносов, установленных для членов Товарищества. Взносы вносятся индивидуальными дачниками наличными денежными средствами в кассу ДНТ или на расчетный банковский счет Товарищества.

Срок внесения возместительных и целевых взносов для индивидуального дачника такой же как и для члена ДНТ «Симагинское-3» - 01 сентября

В случае несвоевременной уплаты взноса с индивидуального дачника, просрочившего оплату, взимается пеня в размере 0,5% от суммы просроченного долга за каждый день просрочки платежа.

3.4. Целевые взносы для приобретения (создания), модернизацию, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования, установленные решениями Общих собраний членов ДНТ, вносятся дачниками, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, в обязательном порядке при условии невозможности отделить данный объект инфраструктуры (имущества) общего пользования от последующего использования дачниками, ведущими индивидуальное садоводство.

В случае несвоевременной уплаты целевого взноса с индивидуального дачника, просрочившего оплату, взимается пеня в размере 0,1 % от суммы просроченного долга за каждый день просрочки платежа

3.5. Согласно вступившему в силу Федеральному закону "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ Договор о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества не заключается.

3.6. В случае несвоевременной уплаты указанного выше взноса(п. 3.2.), с индивидуального дачника, просрочившего оплату, право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНТ может быть временно приостановлено. Возобновление приостановленного права пользования объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования у такого лица производится в порядке, установленном п. 2.9. настоящего Положения.

3.7. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНТ «Симагинское-3» взыскиваются в судебном порядке

3.8. Возместительные, другие взносы и платежи не включают в себя платежи за потребляемые дачниками, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, коммунальные ресурсы(электроэнергия и др.)

4. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ ДАЧНИКОВ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА САДОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4.1. Взаиморасчеты дачника при выходе его из членов Товарищества и сохранении права на праве собственности или ином законном праве пользования садовым земельным участком:

4.1.1. Члены Товарищества имеют право добровольно выйти из членов ДНТ с одновременным уведомлением правления ДНТ «Симагинское-3». В данном случае бывший член Товарищества получает статус дачника, ведущего садоводство в индивидуальном порядке.

4.1.2. Датой смены статуса члена Товарищества на статус дачника, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, является дата принятия решения правления ДНТ по поданному заявлению о добровольном выходе из членов ДНТ. Исключением из правила являются случаи при которых смена статуса дачника происходит на основании решения общего собрания членов ДНТ об исключении его из членов Товарищества, согласно п. 3.5. Устава ДНТ «Симагинское-3».

4.1.3. При смене статуса дачник обязан произвести сверку оплаченных платежей в ДНТ с бухгалтером Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по оплате взносов и платежей за период, предшествующему его выходу из членов ДНТ. При осуществлении взаиморасчетов между Товариществом и дачником, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, может быть заключено соглашение о порядке погашения задолженности.

4.1.4. Выплата стоимости доли в объекте (имуществе) общего пользования в размере целевых взносов при условии продолжения пользования этим объектом (имуществом) в статусе дачника, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, не производится, в противном случае дачник и Товарищество действуют согласно п. 4.2. настоящего положения.

4.2. Дачник при изменении прав собственности на земельный участок и при передаче другому лицу (отчуждению участка) обязан произвести сверку оплаченных в ДНТ платежей с бухгалтером Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей, установленных общим собранием членов ДНТ, предшествующий передаче прав собственности на участок другому лицу. После погашения задолженности дачнику, отчуждающему земельный участок, по его письменному обращению правлением выдается справка об отсутствии задолженности перед Товариществом по уплате взносов и платежей.

4.2.1. Новый дачник, приобретающий право собственности или иное установленное законом право на земельный участок, при достижении взаимной договоренности с дачником(прежним владельцем), отчуждающим этот участок в его пользу, может добровольно возложить на себя обязанность по оплате возникшей задолженности по взносам и платежам, оставшимся от прежнего владельца. При этом с момента оформления права собственности или иного установленным законом права на земельный участок между Товариществом и новым владельцем приобретаемого участка, кроме Договора, может быть заключено Соглашение о погашении задолженности.

4.2.2. При отчуждении земельного участка одновременно новому приобретателю отчуждается доля в составе объектов (имуществе) общего пользования в размере уплаченных целевых взносов. Выплата доли в денежном эквиваленте или имуществе в натуре не производится.

4.3. Участие нового владельца земельного участка в создании объектов инфраструктуры ДНТ.

4.3.1. Новый правообладатель земельного участка признается участвовавшим в создании объектов инфраструктуры, другого имущества общего пользования и освобождается от уплаты целевых взносов при условии отчуждения ему вместе с участком доли прежнего владельца в составе объектов (имущества) общего пользования.

4.3.2. В случае отсутствия условий, предусмотренных п. 4.3.1 настоящего Положения с момента приобретения новым правообладателем земельного участка права собственности или иного законного права владения, он для получения права пользования такими объектами (имуществом) обязан уплатить в Товарищество целевые взносы.

5. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ В ДНТ

5.1. Члены Товарищества и дачники, осуществляющие индивидуальную хозяйственную деятельность, осуществляют предусмотренные настоящим Положением, Уставом ДНТ «Симагинское-3», решениями общих собраний членов ДНТ, законодательством Российской Федерации, денежные

платежи в ДНТ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества. Оплату платежей можно также производить через кассу Товарищества. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Товарищества, в случае оплаты через кассу Товарищества – документом, подтверждающим денежный платеж в ДНТ, является квитанция к приходному кассовому ордеру, выдаваемому плательщику бухгалтером-кассиром Товарищества.

5.2. Членские и возместительные взносы уплачиваются Членами Товарищества и дачниками, осуществляющими индивидуальную хозяйственную деятельность, до 1 сентября текущего расчетного года. Уплата взносов может быть разделена по желанию члена Товарищества и дачника, осуществляющего индивидуальную садоводческую деятельность на несколько этапов по заявлению, поданному в правление ДНТ до 1 сентября.

5.3. Целевые взносы членами Товарищества и дачниками, осуществляющими индивидуальную хозяйственную деятельность, уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решениями Общих собраний членов Товарищества.

5.4. В случае просрочки любой оплаты или платежа в Товарищество, предусмотренные данным Положением, члены Товарищества и дачники, осуществляющие индивидуальную хозяйственную деятельность, выплачивают пени в размере, установленным Уставом ДНТ «Симагинское-3» - 0,5 % за каждый день просрочки, но не более размера неоплаченной суммы.

5.5. При систематической неуплате взносов и иных обязательных денежных платежей, определенными решениями общих собраний Товарищества, согласно требований п. 6.1. данного Положения, правление Товарищества принимает все возможные меры воздействия, предусмотренными нормами законодательства Российской Федерации, Устава ДНТ «Симагинское-3», в крайнем случае, в судебном порядке.

5.6. Никакие льготы по уплате членских, целевых взносов и взносов за инфраструктуру в Товариществе не действуют.

6. ВЫХОД ИЗ ТОВАРИЩЕСТВА ЧЛЕНОВ ДНТ «Симагинское-3»

6.1. Граждане, выходящие из членов Товарищества по любым основаниям, обязаны произвести с бухгалтером ДНТ «Симагинское-3» сверку расчетов по взносам и начисленным пеням за весь период его владения/пользования земельным участком. При наличии задолженности произвести ее оплату в полном объеме.

6.2. Граждане, добровольно выходящие из членов Товарищества, при этом сохраняющие право собственности на земельный участок, обязаны подать в Правление Товарищества заявление о добровольном выходе из членов Товарищества.

6.3. При несоблюдении одного из условий, изложенных в пунктах 6.1 и 6.2 настоящего Положения, член Товарищества не считается вышедшим из членов Товарищества, соответственно на него распространяются все права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Товарищества и настоящим Положением, для членов Товарищества.

6.4. Индивидуальные дачники при отчуждении земельного участка или отказе от права собственности на него, обязаны произвести сверку расчетов по взносам и начисленным пеням за весь период его владения/пользования земельным участком. При наличии задолженности произвести ее оплату в полном объеме.

6.5. Новый правообладатель земельного участка до вступления в члены Товарищества имеет статус индивидуального дачника с момента приобретения им земельного участка в собственность.

6.6 В случае неуплаты взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНТ «Симагинское-3», а также нарушение сроков уплаты взносов, установленных договором, на основании решения правления ДНТ граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНТ может временно ограничено(приостановлено). Возобновление права пользования объектами инфраструктуры производится только при полном погашении задолженности, убытков, причиненных самовольным использованием объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования.

6.7. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНТ «Симагинское-3» взыскиваются в судебном порядке.

7. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДНТ «Симагинское-3»

7.1. Граждане, ранее не являвшиеся членами ДНТ «Симагинское-3», приобретшие земельные участки на территории ДНТ на законном основании, вправе вступить и не вступать в товарищество, и осуществлять дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

7.2. В течение 30 дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права граждане, приобретшие земельные участки в ДНТ «Симагинское-3» предоставляют в правление следующие документы:

- 1). копию Выписки из ЕГРН на земельный участок и дом;
- 2). копию кадастрового паспорта земельного участка;
- 3). копию общегражданского паспорта с пропиской.

В случае если граждане намерены вступить в члены товарищества они обязаны подать в правление товарищества соответствующее заявление о вступлении в ДНТ и предоставить вышеперечисленные документы.

7.3. Лица, приобретшие земельные участки в ДНТ «Симагинское-3», в порядке наследования, в том числе в случае фактического принятия наследства, обязаны в 30-дневный срок уведомить правление о фактическом принятии наследства.

7.3.1. До получения Выписки о государственной регистрации права на земельный участок, наследники пользуются объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования на основании заявления.

7.4.2. После получения Выписки о государственной регистрации права на земельный участок наследники по их заявлению принимаются в члены ДНТ «Симагинское-3».

7.4.3. В случае, если наследник не изъявляет желания вступать в члены ДНТ «Симагинское-3», он считается дачником, ведущим садоводство в индивидуальном порядке.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Не использование членом Товарищества или индивидуальным дачником земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом и/или коммунальными услугами не является основанием для освобождения его полностью или частично от исполнения обязательств по оплате взносов, предусмотренных данным Положением.

8.2. Не допускается предоставление каких-либо льгот по оплате установленных взносов любым категориям членов Товарищества и индивидуальных дачников

8.3. Длительное отсутствие члена Товарищества или индивидуального дачника (командировка, выезд за рубеж и т.п.) не освобождает его от обязанности своевременной оплаты установленных взносов в период его отсутствия.

8.4. Для передачи необходимой информации члены Товарищества и индивидуальные дачники обязаны обеспечить возможность связи с ними по телефону, почте или посредством e-mail. В течение одного месяца член Товарищества или индивидуальный дачник обязан сообщить Правлению Товарищества об изменении почтовых адресов, адреса местожительства, номеров телефонов и e-mail.

8.5. При возникновении разночтений и разногласий в трактовке пунктов настоящего Положения граждане и органы управления Товарищества будут руководствоваться Уставом ДНТ «Симагинское-3», другими внутренними регламентирующими документами, законодательством Российской Федерации.